

Вопрос-Ответ: как проверить дееспособность участника сделки с недвижимостью?

Покупка квартиры у человека, который в силу возраста или психического состояния не осознает свои действия, может обернуться судебным разбирательством или потерей денег. При заключении сделок с недвижимостью стороны должны понимать свои действия и осознавать их последствия, т.е. должны быть дееспособными.

Чтобы защитить себя от рисков в сделках с жильем, лучше запросить специальную выписку из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Получить такую выписку могут:

сами правообладатели и их законные представители;

физические лица, имеющие нотариально удостоверенную доверенность,

залогодержатели в отношении объектов недвижимости, которые находятся у них в залоге или права, на которые представлены им в залог;

руководители, заместители руководителей федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов или органов местного самоуправления;

суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, органы прокуратуры Российской Федерации;

лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по закону или по завещанию;

арбитражные управляющие и их доверенные лица.

* Специалисты Росреестра вносят в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о недееспособности или ограниченной дееспособности правообладателей, которые, подав соответствующий запрос, можно получить электронно или на бумажном носителе, – отмечает Елена Ханумиди, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #РосреестрРазъясняет